

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЯНГАСОВО»

(Управляющая компания)

610051, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.5.ИНН 4345291260,
Тел./факс. 8 (8332) 55-04-50

Исх. № *125* от «25» февраля 2020 года

*В Государственную Жилищную Инспекцию
Кировской области
610020, г. Киров, ул. Дерендяева, 23*

В адрес ООО «Лянгасово» поступила копия решения общего собрания собственников, оформленное протоколом № 1 от 02 февраля 2020 г. с листами регистрации и голосования, в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная д. 5.

Представленное решение общего собрания собственников вынесено при отсутствии необходимого кворума и в нарушении жилищного законодательства, поэтому является недействительным (ничтожным).

ООО «Лянгасово» просит предоставить разъяснение о порядке и основаниях исполнения ничтожного решения общего собрания собственников.

Приложение

1. Материалы на 07 листах.

Заместитель Директора



А.А. Чистопашин

ПРОТОКОЛ № 1

Вх. № 640/1 от 19.02.2020

общего собрания собственников и найма помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5
в очно-заочной форме

Место проведения - Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5

Дата и время проведения собрания - 2 февраля 2020, 15:00

Заочное голосование вступает в силу - 1 февраля 2020

Инициатор собрания собственников МКД - [Redacted]

Собственник жилого помещения № [Redacted]

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2796,4 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1715,1 кв.м., что составляет 61% площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящейся в собственности.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере ___ руб/м2 к протоколу общего собрания собственников МКД (приложение №2).
3. Найм - жильцы голосуют с 2020 года.
4. Соглашение от 16.11.2018 считать недействительным. Произвести перерасчет за отопление за период октябрь-ноябрь 2018 года на основании акта технического осмотра расходомера от 19.11.2018 (приложения: Акт, соглашение)
5. Дополнительный акт на ремонт подъездов на сумму 37 750 рублей за подписью [Redacted] считать недействительным
6. Включить уборку подъездов в калькуляцию строки содержания жилья
7. Подписи Логиновой и Стожарова на всех документах с 01.10.2019 года считать недействительными
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 год
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников МКД ГЖИ Кировской области

Голосование по 1 вопросу: Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Поступили предложения
Председателем Собрания [Redacted]
Секретарем Собрания [Redacted]
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подделке документов

Голосовали за предложение «за» 1715,1 кв.м. (61%)
«Против» _____ кв.м. (____%)
«Воздержался» _____ кв.м. (____%)

Данное решение принято.
Голосование по 2 вопросу: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 16,09 руб/м2 к протоколу общего собрания собственников МКД (приложение №2). (Здесь выписки)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1715,1 кв.м. (61 %)
«Против» _____ кв.м. (_____ %)
«Воздержался» _____ кв.м. (_____ %)

Данное решение принято.

Голосование по 3 вопросу: Найм - жильцы голосуют с 2020 года.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1715,1 кв.м. (61 %)
«Против» _____ кв.м. (_____ %)
«Воздержался» _____ кв.м. (_____ %)

Данное решение принято.

Голосование по 4 вопросу: Соглашение от 16.11.2018 считать недействительным. Произвести перерасчет за отопление за период октябрь-ноябрь 2018 года на основании акта технического осмотра расходомера от 19.11.2018 (приложения: Акт, соглашение)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1668,0 кв.м. (60 %)
«Против» _____ кв.м. (_____ %)
«Воздержался» 47,1 кв.м. (1 %)

Данное решение принято.

Голосование по 5 вопросу: Дополнительный акт на ремонт подъездов на сумму 37 750 рублей за подписью считать недействительным.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1668,0 кв.м. (60 %)
«Против» _____ кв.м. (_____ %)
«Воздержался» 47,1 кв.м. (1 %)

Данное решение принято.

Голосование по 6 вопросу: Включить уборку подъездов в калькуляцию строки содержания жилья

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1668,0 кв.м. (60 %)
«Против» 47,1 кв.м. (1 %)
«Воздержался» _____ кв.м. (_____ %)

Данное решение принято.

Голосование по 7 вопросу: Подписи Логиновой и Стожарова на всех документах с 01.10.2019 года считать недействительными

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1668,0 кв.м. (60 %)
«Против» _____ кв.м. (_____ %)
«Воздержался» 47,1 кв.м. (1 %)

Данное решение принято.

Голосование по 8 вопросу: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 год

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 1715,1 кв.м. (61 %)
«Против» _____ кв.м. (_____ %)

«Воздержался» _____ кв.м. (_____ %)

Данное решение принято.

Голосование по 9 вопросу: **Определить местом хранения документов общего собрания собственников МКД ГЖИ Кировской области.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за предложение «за» 14151 кв.м. (61 %)

«Против» _____ кв.м. (_____ %)

«Воздержался» _____ кв.м. (_____ %)

Данное решение принято.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарихины, ул. Карнавальная, д. 5 от «2» февраля 2020 года составлен в 2 (в двух) экземплярах.

Председатель _____

Секретарь _____

кв. № _____

кв. № _____

Калькуляция строки содержания жилья к протоколу общего собрания собственников МКД,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарицево, ул. Карнавальная, д. 5 с
01.01.2020

№ п/п	Вид затрат на содержание жилья	Тариф руб/м ²
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	4,30
2	Благоустройство	2,00
3	Уборка подъездов	1,10
4	Техническое обслуживание теплосчетчика	0,52
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,29
6	Управление жилым фондом	2,50
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,27
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Проверка и очистка вентиляционных каналов	0,09
Итого:		14,09

Текущий ремонт

2,00 руб

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

16,09 руб

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

0